

PRIJSLIJST

ontwikkelaar;
aannemer:
Project;
datum:

Stokker Vastgoed
Stokker Bouwgroep
Marienburg
15 juli 2026

Bouwnummer	Type	Categorie	Etage	woonopp afmeting in m2 ca	externe berging afmeting in m2 ca	buitenruimte afmeting m2 ca	in buitenruimte	orientatie	type	eigen parkeerplaats	koop-/aaneemsom incl belasting incl parkeerplaats v.o.n.	KAO pp stallingsgarage v.o.n.	maaienveld of koop-/aaneemsom incl belasting EXCL PP v.o.n.
A.0-02	2-kamer-beneden woning	Vrije Sector	begane grond	78	0	14		Noord-West	terras	ja	€ 605.000	€ 35.000	€ 570.000
A.0-04	2-kamer-appartement	Middelduur	begane grond	58	0	10		Zuid-West	terras	ja	€ 442.000	€ 35.000	€ 407.000
A.0-05	2-kamer-appartement	Middelduur	begane grond	59	0	12		Zuid-West	terras	ja	€ 442.000	€ 35.000	€ 407.000
A.0-06	2-kamer-appartement	Middelduur	begane grond	53	0	12		Zuid-West	terras	ja	€ 432.500	€ 35.000	€ 397.500
A.1-07	3-kamer-appartement	Middelduur	1e	63	0	17		Zuid-West	dakterras	ja	€ 455.000	€ 35.000	€ 420.000
A.1-08	2-kamer-appartement	Middelduur	1e	53	0	18		Zuid-West	dakterras	ja	€ 427.500	€ 35.000	€ 392.500
A.1-10	2-kamer-appartement	Middelduur	1e	59	0	10		Zuid-West	dakterras	ja	€ 449.000	€ 35.000	€ 414.000
A.2-11	2-kamer-appartement	Middelduur	2e	49	0	3,5		Zuid-West	balkon	ja	€ 385.000	€ 35.000	€ 350.000
A.2-12	2-kamer-appartement	Middelduur	2e	52	0	3,5		Zuid-West	balkon	ja	€ 417.500	€ 35.000	€ 382.500
A.2-13	3-kamer-maisonnette	Vrije Sector	2e - 3e	72	0	3,5		Zuid-West	balkon	ja	€ 545.000	€ 35.000	€ 510.000
A.2-14	3-kamer-maisonnette	Vrije Sector	2e - 3e	69	0	3,5		Zuid-West	balkon	ja	€ 525.000	€ 35.000	€ 490.000
A.3-16	2-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	67	0	3,5		Zuid-West	loggia	ja	€ 540.000	€ 35.000	€ 505.000
B.0-17	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	78	3,8	14		Zuid-West	terras	ja	€ 615.000	€ 35.000	€ 580.000
K.0-19	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	125	4,5	27		Zuid-West	terras	ja	€ 1.050.000	€ 35.000	€ 1.015.000
B.0-21	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	78	4	15		Zuid-West	terras	ja	€ 615.000	€ 35.000	€ 580.000
B.0-22	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	94	4,5	15		Oost	terras	ja	€ 750.000	€ 25.000	€ 725.000
B.0-23	4-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	114	4,1	15		Oost	terras	ja	€ 900.000	€ 25.000	€ 875.000
B.1-24	4-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	121	4,5	8		Zuid-West	balkon	ja	€ 950.000	€ 25.000	€ 925.000
K.1-25	2-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	114	4,5	11		Zuid-West	overdekt balkon	ja	€ 855.000	€ 25.000	€ 830.000
B.1-26	4-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	121	4,5	8		Zuid-West	balkon	ja	€ 950.000	€ 25.000	€ 925.000
B.1-27	3-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	99	3,8	3		Oost	balkon/serrekamer	ja	€ 800.000	€ 25.000	€ 775.000
B.1-28	4-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	130	4,7	22		Zuid	overdekt balkon	ja	€ 1.085.000	€ 25.000	€ 1.060.000
B.2-29	4-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	121	4,5	8		Zuid-West	balkon	ja	€ 960.000	€ 25.000	€ 935.000
B.2-31	4-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	121	4,5	8		Zuid-West	balkon	ja	€ 960.000	€ 25.000	€ 935.000
B.2-32	3-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	99	4,5	3		Oost	balkon/serrekamer	ja	€ 815.000	€ 25.000	€ 790.000
B.2-33	4-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	130	6,9	22		Zuid	overdekt balkon	ja	€ 1.100.000	€ 25.000	€ 1.075.000
B.3-34	4-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	103	4,5	5		Zuid	loggia	ja	€ 835.000	€ 25.000	€ 810.000
B.3-35	4-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	103	4,5	5		Noord-West	loggia	ja	€ 815.000	€ 25.000	€ 790.000
B.3-36	3-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	91	4,2	8		Zuid-West	loggia	ja	€ 750.000	€ 25.000	€ 725.000
B.3-37	4-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	145	6,9	10		Zuid-West	loggia	ja	€ 1.235.000	€ 25.000	€ 1.210.000
C.0-38	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	94	4,4	10		Oost	terras/serrekamer	ja	€ 750.000	€ 25.000	€ 725.000
C.1-39	3-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	99	3,7	3		Oost	balkon/serrekamer	ja	€ 800.000	€ 25.000	€ 775.000
C.2-40	3-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	99	3,7	3		Oost	balkon/serrekamer	ja	€ 815.000	€ 25.000	€ 790.000
C.3-41	3-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	91	4,5	8		Zuid-West	loggia	ja	€ 760.000	€ 25.000	€ 735.000
C.0-42	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	92	4,5	17		Zuid	terras	ja	€ 750.000	€ 35.000	€ 715.000
C.0-43	3-kamer-appartement	Vrije Sector	begane grond	94	4,5	17		Zuid	terras	ja	€ 765.000	€ 35.000	€ 730.000
C.1-44	3-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	88	3,5	6		Zuid	balkon	ja	€ 705.000	€ 35.000	€ 670.000
C.1-45	3-kamer-appartement	Vrije Sector	1e	84	3,5	6		Zuid	balkon	ja	€ 705.000	€ 35.000	€ 670.000
C.2-46	3-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	89	4,5	6		Zuid	balkon	ja	€ 715.000	€ 35.000	€ 680.000
C.2-47	3-kamer-appartement	Vrije Sector	2e	84	4,5	6		Zuid	balkon	ja	€ 715.000	€ 35.000	€ 680.000
C.3-48	3-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	77	4,5	5		Zuid	loggia	ja	€ 660.000	€ 35.000	€ 625.000
C.3-49	3-kamer-penthouse	Vrije Sector	3e	77	4,5	5		Zuid	loggia	ja	€ 670.000	€ 35.000	€ 635.000
ntb	berging extra	Vrije Sector	kelder	0	9,5						€ 15.000		€ 15.000
ntb	berging extra	Vrije Sector	kelder	0	13						€ 12.500		€ 12.500

Deze prijzen zijn geldig tot en met 31-12-2026.

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.).

hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn begrepen:

- 1 parkeerplaats in de stallingsgarage of op maaiveld;
- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra;
- Kosten van het garantiecertificaat Woningborg;
- Inclusief belastingen.

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom.

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten in zake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meenwerk.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.